

La Ruche 2025

**Conseil d'administration du
23 juin 2023**

Point d'information sur le projet La Ruche

1. Informations générales sur le projet pour les nouveaux élus
2. Travaux
3. Bilan marchés
4. Impact financier

Point d'information sur le projet La Ruche

1. Informations générales sur le projet pour les nouveaux élus
2. Travaux
3. Bilan marchés
4. Impact financier

Les caractéristiques du projet

Le Programme de la Ruche c'est :

- Une bibliothèque universitaire
- De nombreux services : accueil de l'Université, service d'orientation et d'insertion professionnelle, un incubateur, des espaces de création, un guichet des services numériques, des salles de travail collaboratif, un service de pédagogie du supérieur, ...
- Un espace évènementiel avec une salle d'exposition, une salle de diffusion de 160 places et une cafétéria, ouverts à tous

Performance énergétique et environnementale

- Energies renouvelables : raccordement au Réseau de Chauffage Urbain, installation de panneaux photovoltaïques
- Référentiel E+C- : Niveau E3C1 visé

Surface totale de plancher de 11 000 m²

Les caractéristiques du projet

Attribution du marché de Maitrise d'œuvre fin janvier 2019



ALA ARCHITECTS
+
NICOLAS FAVET ARCHITECTES



Mayot & Toussaint, paysagistes



Groupe Quadri +, ingénieurs



Theatre Projects, acousticiens

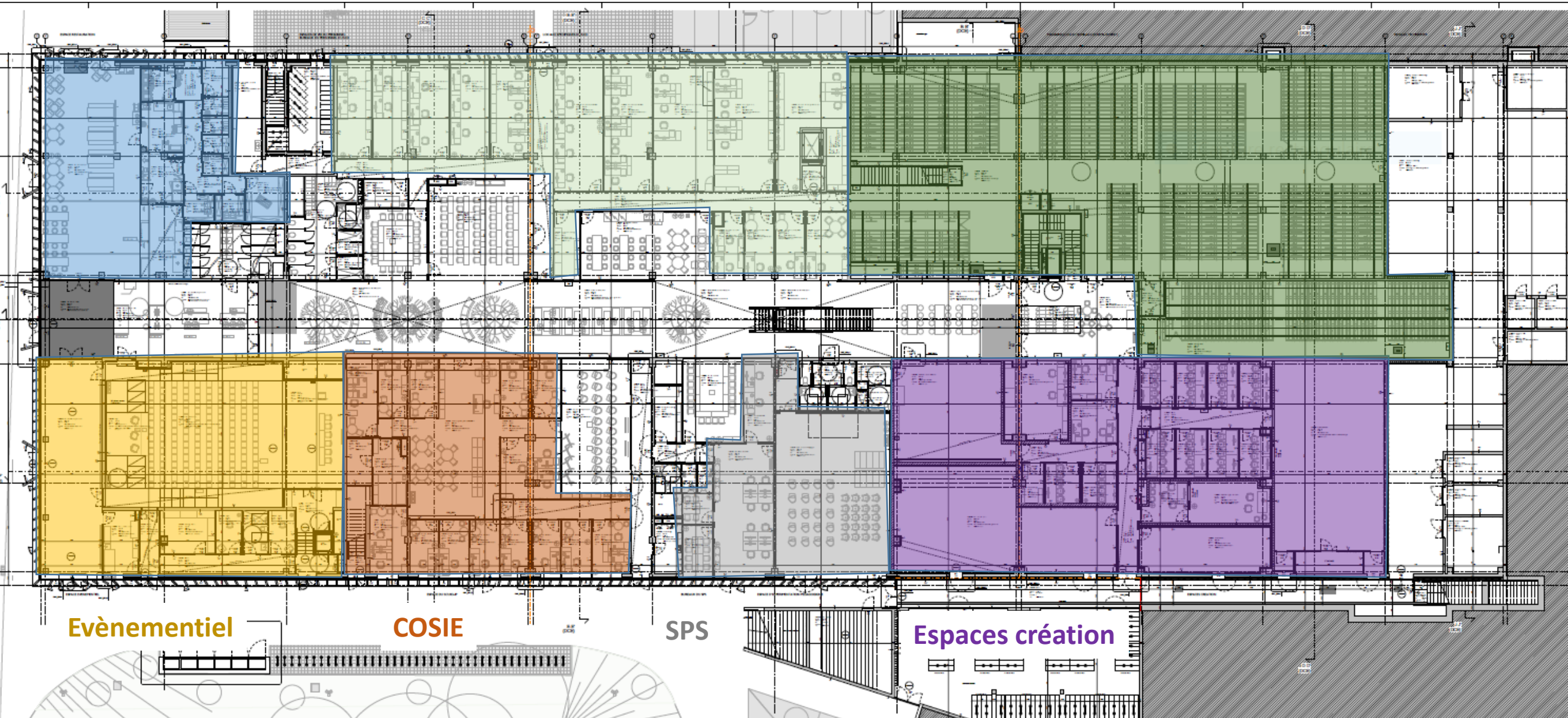




Cafétéria

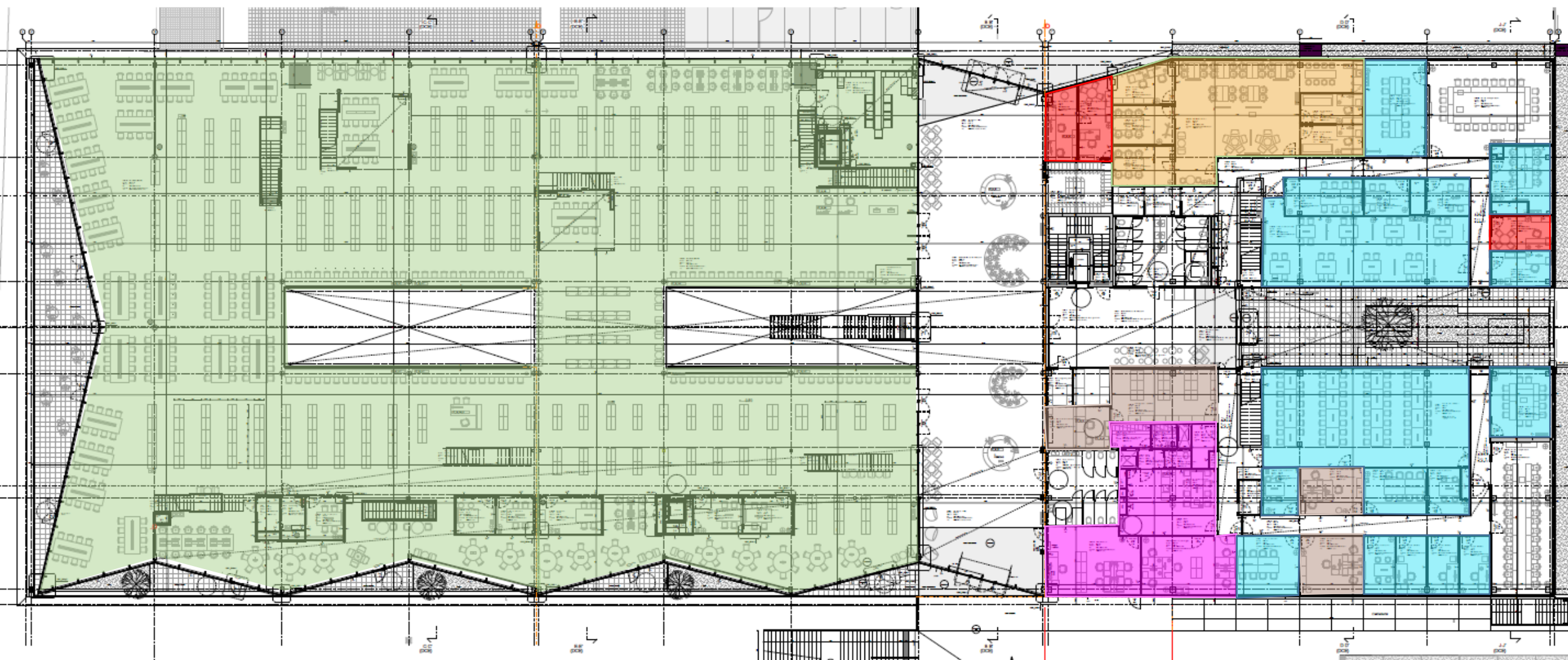
Bureaux SCD

Magasins semi-ouvert et dense



Salle de lecture

Accueil / Pilote Incubateur Salles de travail collabor

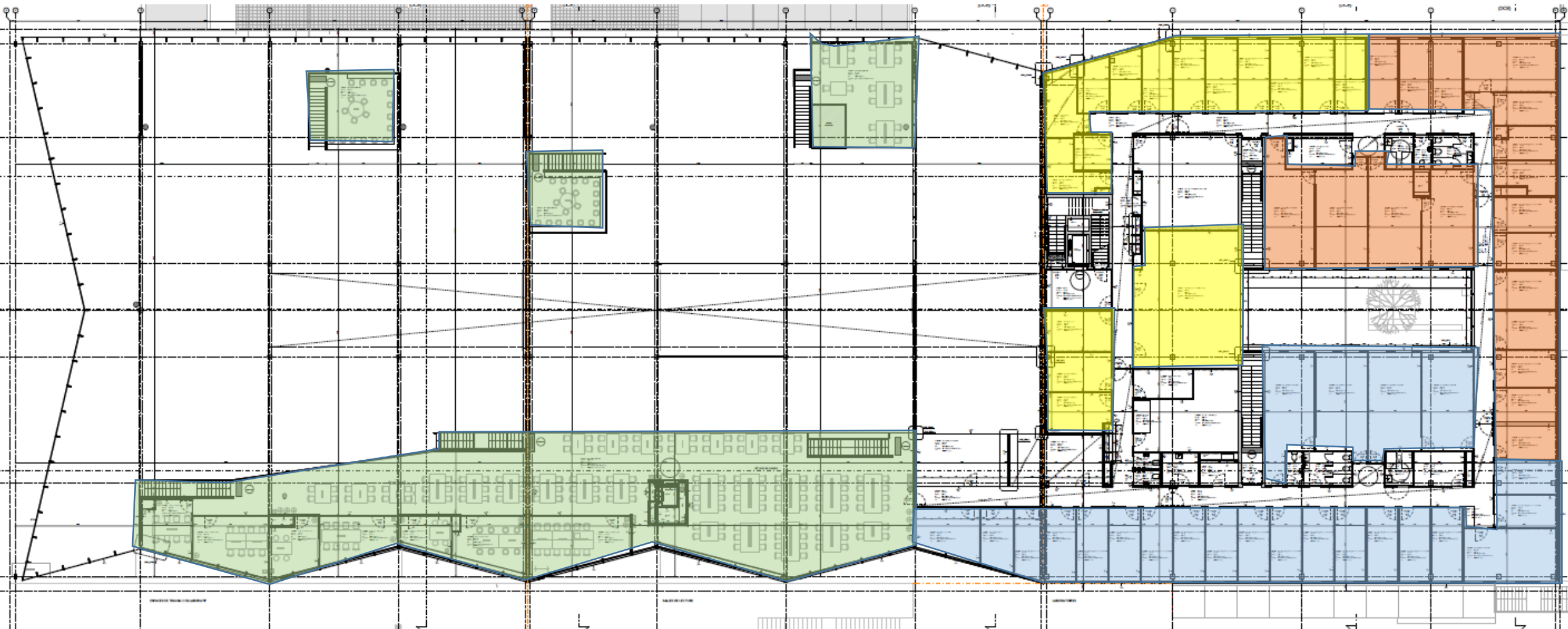


PC Sécurité GSN

Mezzanines

CRPPC

ERIC



EMC

Les caractéristiques du projet

ETUDES



- Reprise de l'Esquisse suite au Workshop utilisateurs en avril 2019
- Validation APS à l'été 2019
- Rendu APD finalisé le 19 février 2021, validé (Lyon 2 et Rectorat) le 18 mai 2021
- Dépôt du PC le 22 juillet 2021, obtenu le 3 mars 2022
- Rendu PRO le 17 janvier 2022, ajourné pour reprise puis validé le 20 mai 2022
- Phase DCE et lancement des consultations entreprises en octobre 2022

→ reste une consultation à relancer Lot 51 – Verrière

Juin 2023

Point d'information sur le projet La Ruche

1. Informations générales sur le projet pour les nouveaux élus
2. Travaux
3. Bilan marchés
4. Impact financier

TRAVAUX

Phase 1	Travaux préparatoires réseaux	Fin 2021
Phase 2	Désamiantage et démolition du J, reprise façade du H	Décembre 2021 à mars 2023
Phase 3	Construction de la Ruche	Avril 2023 à Avril 2025
Phase 4	Désamiantage et démolition du K	2 ^{ème} semestre 2025

- Ordre de service démarrage Phase 3 le 18 avril 2023
- Préparation 4 mois en cours : études, cellule de synthèse, etc.
- Terrassement démarré depuis le 1^{er} juin

➔ Pose de la 1^{ère} pierre organisée le 27 juin 2023

Point d'information sur le projet La Ruche

1. Informations générales sur le projet pour les nouveaux élus
2. Travaux
3. Bilan marchés
4. Impact financier

AO - Phase 3 - La Ruche

Lot	Intitulé	% écart	procédure	offres	Entreprise
1	Photovoltaïque				WATT & HOME
2	Terrassement blindage	25.80%	MAPA	3	SEEM/CLIVIO
3	Fondations GO	20.18%	AOO	3	GCBAT RHONE ALPES
4	Etanchéité	26.01%	MAPA	1	APC ETANCH GRAND LYON
50	charpente bois, couverture étanchéité	23.51%	AOO	1	RUBNER CONSTRUCTION BOIS/SOCAM/APC ETANCH
51	verrière	54.89%	AOO	2	
60	murs rideaux acier - occultations	34.19%	AOO	1	DIAGONALE
61	menuiseries alu - mur rideaux alu - occultations	-13.09%	AOO	1	AMALGAME
7	Serrurerie métallerie cloisons métalliques	67.09%	AOO	1	SOCAM
8	Men intérieures bois et signalétique	25.83%	AOO	4	MENUISERIE DE BATIMENT ROUX FRERES
9	cloisons amovibles	0.87%	MAPA	4	DIMATER
10	plâtrerie peinture nettoyage fin de chantier	14.63%	MAPA	5	SAS NEBIHU
11	plafonds suspendus	-20.89%	MAPA	5	MARION ISOLATION
12	chape, revêtements de sol durs et souples	-4.33%	AOO	3	SARL TACHIN
13	Electricité CFO CFA	-7.72%	AOO	2	SPIE INDUSTRIE ET TERTIAIRE
14	Chauffage ventilation rafraichissement	41.23%	AOO	2	IDEX ENERGIES
15	Plomberie sanitaires	10.99%	négocié	1	JEAN BLANC
16	GTB	163.97%	négocié	1	SIEMENS
17	Ascenseurs	23.49%	MAPA	1	NSA DIVISION CFA
18	VRD, revêtements extérieurs	-16.73%	AOO	3	SEEM/JEAN LEFEBVRE/SDC
19	Espaces verts, mobilier et serrurerie extérieure	-4.90%	MAPA	4	CHAZAL SAS
20	Equipped de cuisine	-38.31%	MAPA	3	CUNY PROFESSIONNEL
21	agencement	16.63%	MAPA	2	S.E.C. SILVERA S.A.
22	rayonnages mobiles	-29.01%	AOO	2	BRUYNZEEL RANGEMENTS
23	Automate et autres	-11.85%	AOO	2	BIBLIOTHECA France SAS
24	Fauteuils scéniques	-37.77%	AOO	2	S.E.C. SILVERA S.A.

Point d'information sur le projet La Ruche

1. Informations générales sur le projet pour les nouveaux élus
2. Travaux
3. Bilan marchés
4. Impact financier

L'opération, financée par le CPER 2015/2020, le reliquat du CPER 2007-2013 et l'autofinancement, a fait l'objet d'une augmentation des coûts à l'ouverture des plis des marchés de travaux (en raison du contexte inflationniste actuel).

Après consultation des entreprises, le montant total des travaux de la Phase 3 est estimé à **40 660 000 € TTC** soit un dépassement **8,5 M€ TTC (+22%)** malgré le travail important de négociation mené depuis novembre 2022

Les augmentations sont particulièrement notables sur les lots 7 Serrurerie Métallerie et 14 Chauffage Ventilation Rafraichissement

Budget par postes de dépenses – Intégration des surcoûts travaux phase 3

Programme Learning Centre Tranche Ferme + Tranches Optionelles K et Cré

au

23/01/2023

Intitulé	Budget initial		Budget actuel	
	Montant € HT	Montant € TTC	Montant € HT	Montant € TTC
Programmation - Plan Guide - Concours d'architectes	715 861 €	859 033 €	715 861 €	859 033 €
Etudes	176 385 €	211 662 €	176 385 €	211 662 €
AMO	115 361 €	138 433 €	115 361 €	138 433 €
MOE	4 702 215 €	5 642 658 €	4 702 215 €	5 642 658 €
OPC	138 600 €	166 320 €	138 600 €	166 320 €
Bureau de contrôle	55 120 €	66 144 €	55 120 €	66 144 €
CSPS	35 835 €	43 002 €	35 835 €	43 002 €
Assurances RCMO, TRC, CCRD, DO	279 114 €	334 937 €	279 114 €	334 937 €
Actualisation - Révision (3%/an) - référence 2018 - Honoraires	422 662 €	507 195 €	422 662 €	507 195 €
1% artistique	228 783 €	274 540 €	228 783 €	274 540 €
Communication	18 000 €	21 600 €	18 000 €	21 600 €
Sous Total Etudes et Honoraires	6 887 936 €	8 265 523 €	6 887 936 €	8 265 523 €
Coût Prévisionnel Définitif des Travaux	27 453 980 €	32 944 776 €	36 483 315 €	43 779 978 €
<i>Coût Prévisionnel Définitif - Phase 1</i>	<i>335 500 €</i>	<i>402 600 €</i>	<i>380 512 €</i>	<i>456 614 €</i>
<i>Coût Prévisionnel Définitif - Phase 2</i>	<i>1 560 000 €</i>	<i>1 872 000 €</i>	<i>1 750 000 €</i>	<i>2 100 000 €</i>
<i>Coût Prévisionnel Définitif - Phase 3</i>	<i>25 088 480 €</i>	<i>30 106 176 €</i>	<i>33 882 803 €</i>	<i>40 659 364 €</i>
<i>Coût Prévisionnel Définitif - Phase 4</i>	<i>470 000 €</i>	<i>564 000 €</i>	<i>470 000 €</i>	<i>564 000 €</i>
Tolerance MOE ACT + Travaux (3% + 3%)	1 671 947 €	2 006 337 €	28 200 €	33 840 €
Provision pour Aléas Travaux (4 %)	1 098 159 €	1 317 791 €	696 456 €	835 747 €
Actualisation - Révision (3%/an) - Référence 2021 - travaux	1 517 605 €	1 821 127 €	1 517 605 €	1 821 127 €
Sous Total Travaux	31 741 692 €	38 090 030 €	38 725 576 €	46 470 691 €
Mobilier	1 227 218 €	1 472 662 €	1 227 218 €	1 472 662 €
Total TTC TDC	39 856 846 €	47 828 216 €	46 840 730 €	56 208 877 €
Dépenses UDL sous Mandat	1 494 411 €	1 793 293 €	1 494 411 €	1 793 293 €

Surcoût Total TDC TTC

8 380 661 €

Financement

Le financement initial est prévu selon les CPER précédents (34,2 M€) et autofinancement (13,6 M€) pour un montant initial de 47,8 M€.

Surcoût de 8,5 M€TTC :

- Échanges en cours avec la Métropole et l'État pour réorienter une partie des financements du CPER 2021-2027.
- 2,5 à 3 M€ seraient à financer sur fonds propres par Lyon 2

Merci de votre attention