

**Offre de stage dans le cadre du dispositif Boutique des Sciences de l'Université Lumière Lyon 2
ouverte aux étudiant-e-s de tous les établissements de Lyon et Saint-Étienne**

**La propriété immobilière comme « commun » :
évolutions, représentations et leviers d'adhésion à la propriété non-exclusive et
non-marchande dans les habitats coopératifs**

Type de stage : Temps complet (35h)	Gratification : Selon la réglementation en vigueur (environ 550 euros par mois)	Formation requise : Master 2 - 5^e année Exceptionnellement M1
Durée du stage : 4 à 6 mois	Structure d'accueil : LaCLE – Coopérative Immobilière	Début du stage : A partir de février ou mars 2024 (selon les calendriers de Master)

L'Université Lumière Lyon 2 s'est dotée d'une Direction Sciences et Société pour développer les liens entre le monde de la recherche et la société civile. Dans cette optique, le dispositif de la Boutique des sciences permet notamment aux associations, aux petites collectivités territoriales et aux collectifs de citoyens.nes de co-construire une expertise avec une équipe de chercheurs.ses dans le but de consolider ou interroger leurs actions. Afin de répondre à une demande recueillie auprès d'une de ces structures de la société civile, la Boutique des Sciences de l'Université Lumière Lyon 2 propose un stage d'une durée de 4 à 6 mois pour un.e étudiant.e de niveau Master 2 pour fournir un appui scientifique sur la problématique décrite ci-après. Le poste est ouvert aux étudiant.e.s de tous les établissements des sites de Lyon et Saint-Etienne et pas exclusivement Lyon 2.

La problématique précisée dans cette offre a été co-construite entre la structure à l'origine de la demande et la Boutique des Sciences. Elle s'inscrit donc dans une démarche de recherche participative dans laquelle devra s'inscrire l'étudiant.e. Cette problématique fait écho à un enjeu/questionnement/intérêt pour la structure demandeuse, qu'il s'agira pour l'étudiant.e de s'approprier. Elle est bien entendu ouverte, ré-orientable et non exclusive : l'étudiant.e peut être force de proposition en fonction de sa discipline, de ses précédentes expériences, etc.

DESCRIPTION DU STAGE

Lieu du stage : le stage sera basé dans la Métropole de Lyon, probablement de façon tournante dans différents locaux de partenaires de LaCLE, télétravail partiel possible.

Description de la structure : LaCLE est une association de préfiguration, qui a vocation à évoluer vers une SCIC (Société coopérative d'intérêt collectif). Il s'agit d'une solution innovante d'accès au logement proposant des mensualités modérées et un statut d'occupation alternatif au sein d'une coopérative. Leur projet s'inscrit dans le mouvement de l'habitat coopératif et non spéculatif mais le prolonge selon une modalité inédite : LaCLE a vocation à constituer un vaste parc de logements dans l'ancien et dans le diffus.

Sujet du stage et objectifs :

Ce stage vise à co-construire avec les membres de la Coopérative LaCLE un état de l'art et une démarche d'observation et d'analyse des enjeux de représentations et des leviers d'adhésion à la propriété immobilière non-exclusive et non-marchande dans les habitats coopératifs, à travers notamment la compréhension des évolutions du rapport à la propriété privé et aux communs.

L'objectif de l'étudiant.e sera de contribuer à répondre à la problématique (évolutive) suivante : **quelles sont les différentes dimensions du rapport à la propriété privée et à la propriété collective immobilière et quels mécanismes (théoriques ou issus de l'analyse d'expériences concrètes) d'adhésion à cette dernière sont activables ?**

Le projet de la coopérative LaCLE est en incubation avec Alter'Incub depuis octobre 2022 et compte-tenu du fort potentiel d'innovation sociale de ce projet d'habitat coopératif et des questions qu'il soulève, qui relèvent du champ des sciences sociales, il existe une volonté du collectif de s'appuyer sur la recherche pour structurer et solidifier la démarche. Un terrain d'expérimentation à petite échelle de ce modèle de propriété collective va voir le jour à Lyon au dernier semestre 2024. Considérant que l'innovation sociale se caractérise à la fois par des changements de pratiques, mais également par des changements des représentations, il apparaît indispensable de se former et d'explorer la question du rapport à la propriété immobilière non-exclusive et non-marchande dans les habitats coopératifs à la fois d'un point de vue des productions scientifiques et littéraires mais aussi en enclenchant une recherche participative avec des personnes concernées ou pouvant l'être. En effet, l'évolution récente du rapport à ce qui est nommé les *communs* est par exemple à prendre en compte.

Dans le cadre de la réflexion sur la mise en place d'une journée d'études et à terme de la création d'un comité scientifique, la coopérative LaCLE souhaite également identifier les différents champs de recherche pouvant être mobilisés et l'identité des chercheur.cheuse.s qui y consacrent des travaux, cet état des lieux pouvant intéresser l'ensemble du mouvement de l'habitat coopératif, des partenaires publics (Métropole de Lyon, Ville de Lyon, Ville de Villeurbanne) mais aussi des associations ou encore les bailleurs sociaux.

Un volet du stage peut également comporter – selon le profil de l'étudiant – une étude sur les personnes souhaitant intégrer un habitat coopératif afin de comprendre pourquoi certains individus souhaitent sortir du marché du logement classique (analyse des trajectoires résidentielles, caractéristiques sociales, ...) et quelles sont leurs représentations de la propriété (privé / collectives). Celles et ceux qui vivent déjà dans des habitats coopératifs pourraient également être interrogé.e.s pour évaluer qu'est-ce qui, en dehors des effets du bâtiment partagé, a contribué le plus à leur sentiment d'être collectivement propriétaire de la coopérative. Au croisement de multiples enjeux (droit, philosophie, politique, éthique, économiques et sociaux) l'objectif du stage est donc de proposer un état de l'art, une méthodologie et des pistes de réponses à ces questionnements. L'étudiant.e pourra s'appuyer sur de précédents observations et données récoltées par la coopérative qui a déjà travaillé sur des projets de groupe avec des étudiants de Lyon et Saint Etienne sur la question de la vie coopérative au sein de LaCLE et qui ont produit une enquête sociologique auprès de locataires du parc social et privé. L'étudiant.e pourra également conduire de nouvelles enquêtes et observations, en fonction des pistes de travail qui lui semblent les plus pertinentes et de son appétence.

Dans le cadre de son stage, l'étudiant.e choisi.e participera à la vie de la structure et les résultats de son **étude croisant savoirs scientifiques amenés par sa formation universitaire et ceux, empiriques, amenés par la structure** devront permettre de consolider le projet en y apportant un nouvel éclairage. Les résultats de ce travail pourront par exemple permettre à LaCLE d'identifier plus finement les freins et leviers d'adhésion à la propriété privée collective immobilière pour mettre en œuvre leur mission.

Organisation générale du stage et principales missions du stagiaire :

Le montage, la coordination et la supervision du stage seront organisés par l'équipe de la Boutique des Sciences. L'étudiant.e aura également un.e tuteur.trice au sein de la structure, sera suivi.e pédagogiquement par son.sa responsable de Master et scientifiquement par un.e encadrant.e scientifique choisi.e conjointement. L'étudiant.e travaillera au sein de la Coopérative La Clé et s'engagera à fournir, en complément de son mémoire académique, des préconisations concrètes et des outils de diffusion des résultats vulgarisés qui puissent bénéficier à la structure. La nature de ces livrables fera l'objet d'une discussion et d'un accord avec la structure au début du stage. Il/elle travaillera en lien étroit avec la

structure pour définir et mettre en œuvre des méthodes adaptées de collecte sur le terrain, d'organisation et d'échanges d'informations.

Missions principales :

- Revue de la littérature sur les représentations et leviers d'adhésion à la propriété privée collective immobilière
- Mise en place de méthodologies adaptées et conduite d'enquêtes qualitatives auprès des personnes concernées dans le but de répondre à la problématique ciblée
- Analyse des résultats et compréhension des enjeux conceptuels
- Participation à la vie de la structure pendant le temps de présence
- Organisation et co-animation d'une démarche participative de collecte de données, d'analyse et de réflexion au sein de la structure
- Rédaction d'un mémoire académique et production de livrables de médiation (à définir)

PROFIL RECHERCHÉ

Savoirs : Etudiant-e de Master 2 anthropologie, ESS, géographie, droit, philosophie, psychologie sociale, sciences politiques etc. Tout autre profil présentant une approche pertinente sera examiné.

Compétences attendues :

- Intérêt pour les Sciences Humaines et Sociales
- Intérêt pour la recherche participative et la démarche communautaire
- Intérêt pour les questions liées à la propriété privée et à la propriété collective
- Connaissance et maîtrise des méthodologies qualitatives en SHS
- Pratique de la conduite de projet et intérêt pour le dialogue entre science et citoyens

Savoir être :

- Capacités relationnelles et sens du travail en équipe
- Capacité d'écoute et posture compréhensive
- Capacité et volonté à impliquer les membres de la structure et les citoyens.nes au travers de temps de travail et de rencontre, d'animations, de réunions, etc.
- Autonomie et force de proposition
- Rigueur, méthode et sens de l'organisation
- Qualités rédactionnelles, d'analyse et de synthèse

CANDIDATURES

Envoi des candidatures :

Si vous êtes intéressé-e, merci de faire parvenir une lettre de motivation accompagnée d'un CV à :
Hélène CHAUCHEAU, Chargée de projets Boutique des Sciences : helene.chauveau6@univ-lyon2.fr

Date limite de candidature: **13 novembre 2023** (entretiens prévus entre le 20 et le 30 novembre)