

CONVENTION FINANCIERE

Opération Lyon Cité Campus – Site universitaire des Quais

Vu

- La convention relative à l'opération de réhabilitation du site des Quais – Berthelot, conclue entre l'Université de Lyon, les Universités Lumière Lyon 2 et Jean Moulin Lyon 3 le 31 janvier 2014, et notamment son article 4,
- La convention pour la réalisation d'une opération immobilière en maîtrise d'œuvre privée et appel d'offres de travaux (MOP) intitulée « Opération Lyon Cité Campus – Les Quais Charles Merieux », conclue entre le Ministère Supérieur de l'Enseignement et de la Recherche, le Rectorat, l'Université de Lyon, les Universités Lumière Lyon 2 et Jean Moulin Lyon 3 le 22 janvier 2016, et notamment son article 4,
- Le procès-verbal du comité interadministratif de suivi du 6 juillet 2016,
- Le procès-verbal du comité interadministratif de suivi du 18 décembre 2017,

Entre

La Communauté d'Universités et Établissements,
Établissement public à caractère scientifique, culturel et professionnel
Dont le siège se situe 92 rue Pasteur – 69361 Lyon Cedex 07
Représentée par son Président, Monsieur Khaled Bouabdallah, ci-après dénommée COMUE ou UDL (Université de Lyon)

Et

L'Université Lumière Lyon 2,
Établissement public d'enseignement supérieur et de coopération scientifique
Dont le siège se situe 18 Quai Claude Bernard – 69365 Lyon Cedex 07
Représentée par sa Présidente, Madame Nathalie Dompnier, ci-après dénommée UL Lyon 2

Préambule :

Dans le cadre du projet Lyon Cité Campus, l'UDL s'est vue confier par l'État la maîtrise d'ouvrage pour la réalisation de l'opération de réhabilitation du site universitaire des Quais.

Du fait d'une enveloppe de financement insuffisante et compte tenu de la volonté commune aux parties de poursuivre cette opération dans son intégralité,

Il est convenu ce qui suit :

Article 1 : Objet de la convention

La présente convention a pour objet de préciser les conditions dans lesquelles l'UL Lyon 2 participera au financement de la réalisation de l'opération Campus sur le site des Quais.

Article 2 : Description du programme de l'opération

Les principaux objectifs du programme sont :

- Mise aux normes de sécurité et d'accessibilité des locaux,
- Amélioration des performances énergétiques des bâtiments,
- Optimisation des dispositifs d'exploitation-maintenance du patrimoine.

Article 3 : Montage de l'opération

Au stade du dossier d'expertise, un programme de base et des travaux optionnels ont été définis et traduits sous la forme d'une tranche ferme de travaux et de 10 tranches conditionnelles au stade de l'élaboration du dossier de consultation des entreprises.

Selon les conditions de déroulement du projet, les tranches conditionnelles peuvent être affermies à l'avancement en fonction du planning général de l'opération.

Article 4 : Évolution du budget de l'opération

Sur le patrimoine de l'UL Lyon 2, l'économie constatée à la notification des marchés par rapport au coût prévisionnel des travaux a permis d'affermir les tranches conditionnelles 6 (pour partie), 9, 10, 11 et 12.

Par la présente convention, l'Université Lumière Lyon 2 sollicite l'affermissement de l'ensemble des tranches conditionnelles soit les tranches conditionnelles 1, 2, 3, 6 (partie restante), 7 et 8 dont le montant s'élève 3917 k€ HT TDC soit 4 700 k€ TTC TDC (coûts travaux et maîtrise d'œuvre compris) selon le détail suivant :

	Montant HT en k€	Montant TTC TDC en k€
Tranche conditionnelle 1	740	888
Tranche conditionnelle 2	2 143	2 571
Tranche conditionnelle 3	455	546
Tranche conditionnelle 6	68	82
Tranche conditionnelle 7	13	16
Tranche conditionnelle 8	86	103
Frais de maîtrise d'œuvre	250	300
Aléas	162	194
Total	3 917	4 700

Article 5 : Engagements réciproques des parties

5.1. Modalités d'association de l'UL Lyon 2 à l'UDL, maître d'ouvrage

L'UDL exécutera sa mission de maîtrise d'ouvrage en associant l'UL Lyon 2 aux décisions selon la méthodologie et les procédures décrites dans les conventions susvisées.

5.2. Engagement de l'Université Lumière Lyon 2

En complément du budget de l'opération Campus de 61 812 k€ TTC TDC (dont 35 308 k€ TTC TDC pour les seuls travaux programmés sur le patrimoine de l'UL Lyon 2), l'UL Lyon 2 s'engage à financer une part des tranches conditionnelles au titre de l'opération objet de la présente convention, pour un montant de 4 700 k€ TTC TDC maximum.

Les fonds seront versés par l'UL Lyon 2 selon les modalités suivantes et en fonction des besoins effectifs de l'opération, sur présentation par l'UDL d'une facture d'appel de fonds :

- 2 674 k€ correspondant au montant des tranches conditionnelles 2 et 8 dans un délai de 60 jours à compter de la date de signature de la présente convention sous réserve de l'approbation de cette convention par le Conseil d'Administration de l'UL Lyon 2,
- 628 k€ correspondant au montant des tranches conditionnelles 3 et 6 dans un délai d'un an à compter de la date de signature de la présente convention,
- 904 k€ correspondant au montant des tranches conditionnelles 1 et 7 dans un délai de deux ans à compter de la date de signature de la présente convention,
- Le solde, dans les limites d'une enveloppe globale de 4 700 € k€ TTC TDC, sera versé dès lors qu'un bilan des dépenses réalisées sur le patrimoine de Lyon 2 aura été produit et certifié par la COMUE.

Ce dernier versement sera effectué, sur production par la COMUE d'un bilan détaillé des dépenses acquittées répercutant les numéros de mandat, validé par l'agent comptable de la COMUE.

5.3. Engagement de l'Université de Lyon

La COMUE, maître d'ouvrage désigné par l'État, s'engage à :

- Utiliser le financement versé par l'UL Lyon 2 uniquement pour financer les dépenses de l'opération Campus Site des Quais générées sur le patrimoine immobilier de l'UL Lyon 2,
- Transmettre à l'UL Lyon 2 un état récapitulatif de l'ensemble des dépenses engagées pour cette opération visée par l'agent comptable de l'UDL pour le versement du solde.

Article 6 : Ajustement du montant de la subvention

Dans l'hypothèse où le coût d'exécution des travaux investi sur le patrimoine de Lyon 2 est inférieur à 20 704 k€ HT (16 895 k€ HT en tranche ferme et 3 809 k€ HT en tranches conditionnelles), le montant de la participation financière de l'UL Lyon 2 sera actualisé en conséquence et donnera lieu à une réduction du solde de même montant.

Article 7 : Dépassement du budget prévisionnel de l'opération

Le montant de la participation financière de l'UL Lyon 2 est de 4 700 k€ TTC TDC.

S'il advenait que des dépassements de quelque nature que ce soit, venaient à être constatés sur le programme présenté à l'article 4, alors la COMUE en avertira aussitôt l'UL Lyon 2 en vue d'engager une concertation pour rechercher un financement complémentaire. Ces informations seront échangées lors d'une ou plusieurs réunions auxquelles seront conviées la COMUE et l'UL Lyon 2. La solution envisagée devra faire l'objet d'une validation par le comité de pilotage de l'opération Campus Site des Quais.

Dans le cas où ce financement supplémentaire ne pourrait être trouvé, la COMUE proposera en concertation avec l'Etat et l'UL Lyon 2 de s'accorder sur une réduction des prestations et travaux de l'opération qui permette à la COMUE, maître d'ouvrage de rester strictement dans l'enveloppe financière de l'opération. Les concertations auront lieu lors d'une ou plusieurs réunions auxquelles seront conviés l'Etat, la COMUE et l'UL Lyon 2. Dans ce cas précis également, les solutions envisagées devront faire l'objet d'une validation par le comité de pilotage.

Article 8 : Récupération de la TVA

Sans objet

Article 9 : Durée

La présente convention entre en vigueur à compter de sa date de signature par les parties. Elle prend fin après remise d'un bilan final de l'opération produit et certifié par l'agent comptable de la COMUE et après versement du solde à l'UL Lyon 2.

Article 10 : Contentieux

Toute contestation entre les parties qui pourrait résulter de l'interprétation ou de l'exécution de la présente convention sera portée devant le tribunal administratif de Lyon.

Fait à Lyon en deux exemplaires originaux, le

La Présidente de l'Université Lumière Lyon 2
Nathalie DOMPNIER

Le Président de l'Université de Lyon
Khaled BOUABDALLAH