

**VI - Logements concédés par nécessité absolue de service - principes de facturation et tarifs des fluides**

Référence réglementaire :

Article R2124-67 du code général de la propriété des personnes publiques :

« La concession de logement accordée par nécessité absolue de service **comporte la gratuité de la prestation du logement nu**. Elle est accordée par priorité dans des immeubles appartenant à l'Etat »

Rapport :

Les dispositions précitées fixent le principe de la facturation obligatoire des fluides aux occupants des logements concédés par nécessité absolue de service.

L'Université compte actuellement 12 logements concédés par nécessité absolue de service, aux gardiens de l'établissement.

Objet :

La présente délibération a donc pour objet de fixer les principes de facturation du gaz, de l'électricité et de l'eau pour ces logements.

**1. Contexte général**

Il est retenu le principe de l'application d'un forfait au m<sup>2</sup>, unique, applicable à l'ensemble des logements aux motifs que :

- Les appartements ne sont pas tous dotés de compteurs individuels et l'installation de ces compteurs occasionne des difficultés techniques, en particulier au regard de la mixité des installations de chauffage (chauffage urbain, au gaz, etc.)
- La vétusté de certains logements occasionne une précarité et une surconsommation énergétiques et en conséquence un surcoût que l'Université ne souhaite pas faire supporter aux occupants.

**2. Montant du forfait**

Le forfait incluant l'eau, le gaz et l'électricité est établi à 8,40 euros TTC le mètre carré.

**3. Modalités de facturation**

La facturation sera établie de manière trimestrielle, via l'émission d'un titre de recette adressé par l'agent comptable, aux agents logés.

**4. Entrée en vigueur**

La présente délibération entre en vigueur à compter de sa date de publication. Les fluides seront refacturés aux agents logés par nécessité absolue de service à compter du 1<sup>er</sup> avril 2019.