

Propositions de révisions des redevances des 2 appartements à vocation sociale

1) Pour le T3 de 69 m² meublé et équipé, d'une valeur domaniale de 420 € par mois hors charges :

Afin de permettre aux personnels en difficulté sociale d'accéder, sans obérer trop sur le niveau de leurs revenus, à l'appartement à vocation sociale, il est proposé de réviser la redevance actuelle, en se rapprochant des prix pratiqués sur le marché des appartements meublés, avec occupation limitée dans le temps :

Les appartements meublés dans des foyers ou résidences sociales (avec ou sans espaces communs) sont loués à partir de :

- 373 € toutes charges comprises pour des appartements avec l'association Poppins,
- 368 € dans les logements réservés par Adoma.

Proposition d'un abattement de 20 % sur la redevance actuelle, soit un montant de 336 € par mois.

2) Pour le T4 de 123 m² vide, d'une valeur domaniale de 768.75 € par mois hors charges :

Après enquête auprès du Service Inter Administratif au Logement (S.I.A.L.) de la Préfecture du Rhône, les logements sociaux de type T3 sont loués à partir de 450 € avec 100 € de charges tandis que les T4 sont accessibles à partir de 700 € (avec 150 € de charges).

L'appartement concerné ne pouvant pas être divisé en 2 (il est nécessaire de passer par le couloir desservant les chambres pour accéder aux sanitaires et salle de bain), il est proposé de réviser la redevance, en se rapprochant des prix pratiqués pour un T3, dans la mesure le choix d'un T4 n'est pas toujours adapté à la situation de familles monoparentales avec un, deux enfants.

Proposition d'un abattement de 40 % sur la redevance actuelle, soit un montant revu à 461.25 € par mois

Il est rappelé que ces deux logements sont attribués pour une durée de 3 mois renouvelable à des personnels en grande difficulté, après étude du dossier par l'assistante sociale et avis de la Commission d'action sociale du SGAS.