

LEARNING CENTER – CAMPUS PORTE DES ALPES

EVALUATION DU COUT GLOBAL - OPTION 1 - VERSION ENERGETIQUE RACCORDEMENT GAZ-Surface arrondie à 12 000 m² SDP

Maintenance courante des équipements et ouvrages

Maintenance courante	Coûts de main d'œuvre			Autres coûts		Coût Total (€HT/an)	ratio (€HT/m² SHO/an)
	Pilotage, conduite et surveillance	Maintenance préventive	Maintenance corrective	Fournitures, consommables, pièces détachées	Divers (matériels, moyens d'accès, etc.)		
Maintenance courante							
Pilotage, encadrement opérationnel	11 000,00					11 000,00	0,92
Conduite et surveillance						0,00	0,00
VRD - Aménagements extérieurs (hors espaces verts)						0,00	0,00
Gros-œuvre - Structure						0,00	0,00
Couverture - Toitures - Terrasses - Etanchéité		23 906,00	0,00	500,00	0,00	24 406,00	2,03
Façades - Menuiseries extérieures (hors nettoyage façades et vitrerie)		3 000,00	5 000,00	1 000,00	0,00	9 000,00	0,75
Chauffage - Ventilation - Climatisation - Désenfumage		500,00	1 000,00	500,00		2 000,00	0,17
Plomberie - Equipements Sanitaires		500,00	1 000,00			1 500,00	0,13
Protection incendie (extincteurs, RIA, colonnes sèches,...)		500,00	1 000,00	500,00		2 000,00	0,17
Courants forts		500,00	1 000,00			1 500,00	0,13
Courants faibles - SSI		500,00	1 000,00			1 500,00	0,13
Appareils élévateurs (ascenseurs - monte-charges) - via contrat de maintenance		6 000,00	cis dans préventif	0,00	1 000,00	7 000,00	0,58
Portes et barrières automatiques (si prévu)		500,00	1 000,00			1 500,00	0,13
Equipements audiovisuels auditorium et régie - faux-grill et éclairage scénographique expositions du forum		500,00	500,00			1 000,00	0,08
Peinture - Revêtements (sols, murs, plafonds) - Faux-plancher - Faux-plafond - Plâtrerie - Cloison - Doublage - Menuiseries intérieures - Métallerie - Serrurerie - Mobiliers - Signalétique - Equipements divers dont matériel d'archivage fourni dans le cadre du marché	5 000,00	5 000,00	1 000,00	1 500,00	12 500,00	1,04	
Montant Forfaitaire (en €HT/an)	11 000,00	37 906,00	8 000,00	2 000,00	1 500,00	74 906,00	6,24

LEARNING CENTER – CAMPUS PORTE DES ALPES

EVALUATION DU COUT GLOBAL - OPTION 1 - VERSION ENERGETIQUE RACCORDEMENT GAZ- Surface arrondie à 12 000 m² SDP

Vérifications Réglementaires

Vérifications Réglementaires	Hypothèses	Nbre d'unité	Unité	Prix unitaire moyen (€HT/Unité)	Coût Total (€HT/an)	ratio (€HT/m²SDP/an)
Vérification Réglementaires						
Installations électriques	1 visite annuelle	12 000	m²	0,30	3 600,00	0,30
Moyens de secours	1 visite annuelle	12 000	m²	0,15	1 800,00	0,15
SSI	1 visite triennale (budget annuel =1/3)	12 000	m²	0,10	1 200,00	0,10
Appareils élévateurs	1 visite/annuelle	4	U	130,00	520,00	0,04
Appareils élévateurs (surcoût à appliquer à la visite annuelle)	1 visite quinquennale (budget annuel = 1/5)	4	U	20,00	80,00	0,01
Grilles motorisées	1 visite annuelle	4	U	100,00	400,00	0,03
Nacelles de nettoyage	2 visites/an	1	U	400,00	400,00	0,03
Portes automatiques	2 visites/an	4	U	260,00	1 040,00	0,09
Lignes de vie	1 visite annuelle	1	U	50,00	50,00	0,00
Montant Forfaitaire (€HT/an)					9 090,00	0,76

LEARNING CENTER – CAMPUS PORTE DES ALPES

EVALUATION DU COUT GLOBAL - OPTION 1 - VERSION ENERGETIQUE RACCORDEMENT GAZ-Surface arrondie à 12 000 m² SDP

Nettoyage des espaces et de la vitrerie

Nettoyage	Coûts de main d'œuvre		Autres coûts		Coût Total (€HT/an)	ratio (€HT/m²SDP/an)
	Encadrement /pilotage	Prestations opérationnelles	Fournitures des produits sanitaires nécessaires aux opération de nettoyage	Matériels et moyens d'accès		
Nettoyage						
Pilotage, encadrement opérationnel	6 600,00				6 600,00	0,55
Nettoyage des locaux		168 537,30	5 000,00	0,00	173 537,30	14,52
Nettoyage de la vitrerie extérieure		95 624,00	0,00	0,00	95 624,00	8,00
Nettoyage du parking		18 665,00	0,00	0,00	18 665,00	1,56
Montant Forfaitaire (€HT/an)	6 600,00	282 826,30	5 000,00	0,00	294 426,30	24,63

LEARNING CENTER – CAMPUS PORTE DES ALPES

EVALUATION DU COUT GLOBAL - OPTION 1 - VERSION ENERGETIQUE RACCORDEMENT GAZ-Surface arrondie à 12 0

SDP

Entretien des espaces verts

Espaces verts	Coûts de main d'œuvre		Autres coûts	Coût Total (€HT/an)	ratio (€HT/m²SDP/an)
	Encadrement /pilotage	Prestations opérationnelles	Matériel, fournitures et consommables		
Espaces verts					
Pilotage, encadrement opérationnel				0,00	0,00
Entretien gazon (dont tontes et désherbage,...) 12 tontes par an		2 738,00		2 738,00	0,23
Ramassage des feuilles / Désherbage des allées/abords		cis dans tonte		0,00	0,00
Entretien des arbres (dont tailles) 1 élagage par an		7 000,00		7 000,00	0,58
Entretien des arbustes et vivaces (dont tailles et désherbage)		5 000,00		5 000,00	0,42
Entretien arrosage automatique (si prévu)				0,00	0,00
Autres (à détailler)				0,00	0,00
				0,00	0,00
Montant Forfaitaire (€HT/an)	0,00	9 738,00	0,00	14 738,00	1,23

LEARNING CENTER – CAMPUS PORTE DES ALPES

EVALUATION DU COUT GLOBAL - OPTION 1 - VERSION ENERGETIQUE : RACCORD GAZ- Surface arrondie à 12 C

SDP

Consommations

Consommations	Consommation / an	Unité conso / an	Prix unitaire moyen (€HT/Unité)	Coût Total (€HT/an)	ratio (€HT/m²SDP/an)
Consommations					
CONSOMMATIONS MOYENNES (hors TVA 5,5%) hors gaz	11 953,00	m²	8,36	99 943	8,36
Consommations gaz	433 893,90	kWh	0,0527	22 866,21	1,91
Montant Forfaitaire (€HT/an)				122 808,83	10,27

LEARNING CENTER – CAMPUS PORTE DES ALPES

EVALUATION DU COUT GLOBAL - OPTION 1 - VERSION ENERGETIQUE RACCORDEMENT GAZ- Surface arrondie à 12 000 m² SDP

Gros entretien et renouvellement

Gros entretien et renouvellement (par tranche de 5 ans)	Années 2 à 5	Années 6 à 10	Années 11 à 15	Années 16 à 20	Années 21 à 25	Années 26 à 30	Coût Total sur 30 ans (€HT)	ratio (€HT/m²SDP/an)
GER								
VRD - Aménagements extérieurs (hors espaces verts)			7 107,00 €		50 000,00 €		57 107,00	0,16
Gros œuvre - Stucture				50 000,00 €		50 000,00 €	100 000,00	0,28
Couverture - Toitures - Terrasses - Etanchéité				15 000,00 €	75 000,00 €	15 000,00 €	105 000,00	0,29
Façades - Menuiseries extérieures (hors nettoyage des façades et vitrerie)			1 245 846,23 €		1 245 846,23 €		2 491 692,45	6,92
Nettoyage des façades (hors vitrerie)	dans nettoyage						0,00	0,00
Equipements techniques			395 826,00 €		595 826,00 €		991 652,00	2,75
Appareils élévateurs (ascenseurs - monte-charges)		5 000,00 €		13 673,50 €		15 000,00 €	33 673,50	0,09
Peinture - Revêtements (sols, murs, plafonds) - Faux-plancher - Faux-plafond		50 000,00 €	50 000,00 €	150 000,00 €		432 804,25 €	682 804,25	1,90
Plâtrerie - Cloison - Doublage			15 000,00 €	35 000,00 €	15 000,00 €	35 000,00 €	100 000,00	0,28
Menuiseries intérieures - Métallerie - Serrurerie		20 000,00 €		35 000,00 €		70 000,00 €	125 000,00	0,35
Equipements audiovisuels auditorium et régie / faux-grill et éclairage scénographique expositions du forum		5 000,00 €	20 000,00 €	20 000,00 €	25 000,00 €	25 000,00 €	95 000,00	0,26
Mobiliers - Signalétique - Equipements divers		35 000,00 €	92 186,95 €		35 000,00 €	92 186,95 €	254 373,90	0,71
Montant Forfaitaire (en €HT)	0,00	115 000,00	1 825 966,18	318 673,50	2 041 672,23	734 991,20	5 036 303,10	13,99

LEARNING CENTER – CAMPUS PORTE DES ALPES

EVALUATION DU COUT GLOBAL - VERSION ENERGETIQUE RACCORDEMENT GAZ- Surface arrondie à 12 000 m² SDP

Coût global à 30 ans - prix constant

Année	Coûts de conception (Report honoraires)	Coûts prévisionnel des travaux (Report)	Maintenance	Nettoyage	Espaces Verts	Vérifications Réglementaires	Consommations	GER	Total €HT	Total €HT/M²sdp
Coût Global sur 30 ans										
0	4 824 224	24 121 120	-	-	-	-	-	-	28 945 344	2 412
1	-	-	74 906	294 426	14 738	9 090	122 809	-	515 969	43
2	-	-	74 906	294 426	14 738	9 090	122 809	0	515 969	43
3	-	-	74 906	294 426	14 738	9 090	122 809	0	515 969	43
4	-	-	74 906	294 426	14 738	9 090	122 809	0	515 969	43
5	-	-	74 906	294 426	14 738	9 090	122 809	0	515 969	43
6	-	-	74 906	294 426	14 738	9 090	122 809	23 000	538 969	45
7	-	-	74 906	294 426	14 738	9 090	122 809	23 000	538 969	45
8	-	-	74 906	294 426	14 738	9 090	122 809	23 000	538 969	45
9	-	-	74 906	294 426	14 738	9 090	122 809	23 000	538 969	45
10	-	-	74 906	294 426	14 738	9 090	122 809	23 000	538 969	45
11	-	-	74 906	294 426	14 738	9 090	122 809	365 193	881 162	73
12	-	-	74 906	294 426	14 738	9 090	122 809	365 193	881 162	73
13	-	-	74 906	294 426	14 738	9 090	122 809	365 193	881 162	73
14	-	-	74 906	294 426	14 738	9 090	122 809	365 193	881 162	73
15	-	-	74 906	294 426	14 738	9 090	122 809	365 193	881 162	73
16	-	-	74 906	294 426	14 738	9 090	122 809	63 735	579 704	48
17	-	-	74 906	294 426	14 738	9 090	122 809	63 735	579 704	48
18	-	-	74 906	294 426	14 738	9 090	122 809	63 735	579 704	48
19	-	-	74 906	294 426	14 738	9 090	122 809	63 735	579 704	48
20	-	-	74 906	294 426	14 738	9 090	122 809	63 735	579 704	48
21	-	-	74 906	294 426	14 738	9 090	122 809	408 334	924 304	77
22	-	-	74 906	294 426	14 738	9 090	122 809	408 334	924 304	77
23	-	-	74 906	294 426	14 738	9 090	122 809	408 334	924 304	77
24	-	-	74 906	294 426	14 738	9 090	122 809	408 334	924 304	77
25	-	-	74 906	294 426	14 738	9 090	122 809	408 334	924 304	77
26	-	-	74 906	294 426	14 738	9 090	122 809	146 998	662 967	55
27	-	-	74 906	294 426	14 738	9 090	122 809	146 998	662 967	55
28	-	-	74 906	294 426	14 738	9 090	122 809	146 998	662 967	55
29	-	-	74 906	294 426	14 738	9 090	122 809	146 998	662 967	55
30	-	-	74 906	294 426	14 738	9 090	122 809	146 998	662 967	55
Coût global à 30 ans	4 824 224	24 121 120	2 247 180	8 832 789	442 140	272 700	3 684 265	5 036 303	49 460 721	4 122

